不動産インターネット公売のお知らせ

ＫＳＩの官公庁オークションで不動産公売を入札形式により実施します。

「関西学術研究都市「精華町光台」の宅地　４４２㎡」

事務所名	京都地方事務所

【物件の情報】	
物件の所在	[redacted]
地　積	４４２㎡
見 積 価 額	３８,１００,０００円

※入札参加にあたり公売保証金　3,８１０,０００円が必要です。

※事前に参加申込みが必要です。

参加申込期間：令和８年８月１４日（金）１３：００　～
令和８年８月２６日（水）２３：００

入札日：令和８年９月１日（火）１３：００　～
令和８年９月８日（火）１３：００

【入札参加申込みにあたっての注意事項】
・公売財産が農地（畑）ですが、今回は、精華町農業委員会が交付する買受適格証明書の提出は不要です。

【基本情報】			
登記簿の表示	【所　在】 [redacted]	現　況	○当該地域は、関西文化学術研究都市「精華・西木津地区」に開発された住宅地の一つである「光台」で、住宅・都市整備公団（現：都市再生機構）により特定土地区画整理事業として整備された大規模分譲地である。 ○開発地内には、住宅地のみならず、関西文化学術研究都市の中核施設である「けいはんなプラザ」「国立国会図書館関西館」をはじめ、企業の研究施設、商業施設、「けいはんな記念公園」等がバランス良く配置され、優良な環境を有する地域となっている。 ○公売財産は、特定土地区画整理事業により、農地（地目：畑）から換地された土地（現況：宅地）であるが、現在まで未利用となっている。
	【地　番】		
	【地　目】 畑		
	【地　積】 ４４２㎡		
所 在 地	こちらからご覧ください		
交通・最寄り駅	近鉄けいはんな線「学研奈良登美ヶ丘」駅から約2.5km（道路距離）		

【土地の情報】					
土地の面積	４４２㎡	都市計画区域	市街化区域	建ぺい率（指定）	40%
地　目	畑（現況：宅地）	用 途 区 域	第一種低層住居専用地域	容 積 率（指定）	80%
地 勢 等	○公売財産を含む地域は、国土調査法第１９条第５項の指定を受けた不動産登記法第１４条第１項地図（縮尺：５００分の１、精度区分：甲二、種類：土地区画整理所在図）が備え付けられています。 ○間口２６．０３m、奥行１７．００m、地積４４２㎡の長方形で、この地域内の標準的画地（２００㎡前後）のほぼ２区画分の土地です。 ○境界は、不動産登記法第１４条第１項地図どおりですが、現況は、北側は幅員６mの精華町道のＬ型側溝、南側は擁壁（南側隣接地の道路面から約１mの高さ）が存在します。東側及び西側は、北端（町道のＬ型側溝に接面）に金属製境界プレートが設置されていますが、南端は擁壁はありますが金属製境界プレート等の設置は確認できていません。 ○宅地面は道路面から４０～５０cm嵩高となっており、一面、草が生えています。 ○土地区画整理事業の前は農地（畑）であったため、土壌汚染および地下埋没物の端緒はないものと推定されますが、厳密に土壌汚染等の有無を判定するには専門機関による調査を実施する必要があります。（調査義務はありません。）				
幅員・接道状況	○公売財産は、北側に幅員６mの精華町道に接面しています。 ○精華町道にはＬ型側溝が設置されています。				
供給処理施設	○上水道：有　　○都市ガス：有　　○公共下水道：有　○電気：有				

【その他土地に関する物件情報】

１　公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認願います。
２　掲載している写真等が現況と異なる場合は、現況を優先します。
３　公売財産に財産の種類または品質に関する不適合があっても、執行機関（京都地方税機構）は担保責任を負いません。
４　執行機関（京都地方税機構）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者または占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。
５　土地の境界については、「地勢など」に記載のとおりです。
６　土壌汚染などに関する専門的な調査は行っておりません。
７　権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。
８　購入後の地目変更については、農地法の規定による精華町農業委員会への届出が必要で、当該届出をしたことの証明書等を添付して、地目変更登記を行うことになりますが、詳細については、関係機関（農業委員会・法務局）に問い合わせ願います。
９　公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。
１０　公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。

※**ＫＳＩの官公庁オークション**をご利用いただくには、京都地方税機構のインターネット公売ガイドラインに同意していただくことが必要です。
詳細については 京都地方税機構のインターネット公売ガイドライン をご確認下さい。

物件に関するお問い合わせ先	インターネット公売の手続きに関するお問い合わせ先
京都地方税機構　京都地方事務所 電話番号：０７５－５８５－２４７３	京都地方税機構事務局業務課　公売担当 電話番号：０７５－４１４－４４４４