

【家屋と償却資産の区分例】

| 設備等の種類 | 設備等の分類 | 設備等の内容 | 家屋と設備等の所有者 | | | |
|------------------|--------------------|--------------------------------|------------|------|------|---|
| | | | 同じ | | 異なる | |
| | | | 家屋 | 償却資産 | 償却資産 | |
| 建築工事 | 内装・造作等 | 床、壁、天井仕上、店舗造作等工事一式 | ○ | | ◎ | |
| 電気設備 | 受変電設備 | 設備一式 | | ◎ | ◎ | |
| | 予備電源設備 | 発電機設備、蓄電池設備、無停電電源設備等 | | ◎ | ◎ | |
| | 中央監視設備 | 設備一式 | | ◎ | ◎ | |
| | 電灯コンセント 照明器具設備 | 屋外設備一式 | | | ◎ | ◎ |
| | | 屋内設備一式 | ○ | | ◎ | |
| | 電力引込設備 | 引込開閉器盤及び屋外の配線 | | ◎ | ◎ | |
| | 動力配線設備 | 特定の生産又は業務用設備 | | | ◎ | ◎ |
| | | 上記以外の設備 | ○ | | ◎ | |
| | 電話設備 | 電話機、交換機等の機器 | | | ◎ | ◎ |
| | | 配管・配線、端子盤等 | ○ | | ◎ | |
| | LAN設備 | 設備一式 | | | ◎ | ◎ |
| 放送・拡声 設備 | マイク、スピーカー、アンプ等の機器 | | | ◎ | ◎ | |
| | 配管・配線等 | ○ | | ◎ | | |
| 電気設備 | インターホン 設備 | 集合玄関機（注）、親機・子機等 | ○ | | ◎ | |
| | 監視カメラ （ITV）設備 | 受像機（テレビ）、カメラ | | | ◎ | ◎ |
| | | 配管・配線等 | ○ | | ◎ | |
| 防災 設備 | 避雷設備 | 設備一式 | ○ | | ◎ | |
| | 火災報知設備 | 設備一式 | ○ | | ◎ | |
| | 消火設備 | 消火器、避難器具、ホース及びノズル、ガスボンベ等 | | | ◎ | ◎ |
| 消火栓設備、スプリンクラー設備等 | | ○ | | ◎ | | |
| 給排水 衛生設備 | 給排水設備 | 屋外設備、引込設備、特定の生産又は業務用設備 | | ◎ | ◎ | |
| | | 配管、高架水槽、受水槽、ポンプ等 | ○ | | ◎ | |
| | 給湯設備 | 局所式給湯設備（電気温水器、湯沸器等） | | | ◎ | ◎ |
| | | 局所式給湯設備（ユニットバス用、床暖房用等）、中央式給湯設備 | ○ | | ◎ | |
| | ガス設備 | 屋外設備、引込設備、特定の生産又は業務用設備 | | | ◎ | ◎ |
| 屋内の配管等 | | ○ | | ◎ | | |
| 衛生器具設備 | 設備一式（洗面器、大小便器、浴槽等） | ○ | | ◎ | | |
| 空調 設備 | 空調設備 | ルームエアコン（壁掛型・据置型等）、特定の生産又は業務用設備 | | ◎ | ◎ | |
| | | 上記以外の設備 | ○ | | ◎ | |
| | 換気設備 | 特定の生産又は業務用設備 | | | ◎ | ◎ |
| | | 上記以外の設備 | ○ | | ◎ | |

| | | | | | |
|-------------|---|--|---|---|---|
| その他の 設備等 | 運搬設備 | 工場用ベルトコンベア | | ◎ | ◎ |
| | | エレベーター、エスカレーター、小荷物専用昇降機等 | ○ | | ◎ |
| | 厨房設備 | 顧客の求めに応じるサービス設備(飲食店・旅館・病院等)、寮・社員食堂等の厨房設備 | | ◎ | ◎ |
| | | 上記以外の設備 | ○ | | ◎ |
| その他 | 洗濯設備、冷蔵・冷凍倉庫における冷却装置、ろ過装置、POSシステム、広告塔、ネオンサイン、文字看板、袖看板、簡易間仕切(衝立)、機械式駐車設備(ターンテーブルを含む)、駐輪設備、ゴミ処理設備、メールボックス、カーテン・ブラインド等 | | ◎ | ◎ | |
| 外構 工事 | 外構工事 | 門・塀・緑化施設、アスファルト舗装等 | | ◎ | ◎ |

(注) 平成 26 年 12 月 31 日以前に取得した集合玄関機等は、所有関係に関わらず、償却資産の対象となります。