

不動産インターネット公売のお知らせ

紀尾井町戦略研究所株式会社の官公庁オークションで不動産公売を入札形式にて実施します。

「京都府亀岡市余部町 市街化区域内農地(田) 1 6 8 6 m²」

事務所名

中部地方事務所

【物件の情報】	
物件の所在	京都府亀岡市余部町天神又36番1
地積	1686m ²
見積価額	21,040,000円

※事前に参加申込みが必要です。

参加申込期間：令和4年1月13日(木) 13:00 ~
令和4年2月1日(火) 23:00

入札日：令和4年2月7日(月) 13:00 ~
令和4年2月14日(月) 13:00

※入札参加にあたり公売保証金 2,110,000円が必要です。

【入札参加申込みにあたっての注意事項】	
・公売財産が農地であるため、亀岡市農業委員会が交付する買受適格証明書を当機構あてご提出いただく必要があります。	
・ご提出いただく期限が、令和4年2月3日(木)までとなっておりますので、提出期限に間に合う方のみ入札参加申込をお願い致します。	
・買受適格証明書の入手方法については、事前に亀岡市農業委員会(0771-25-5059)へお問い合わせ下さい。申請期限は令和3年12月15日(水)です。	

【基本情報】			
登記簿の表示	【所在】	亀岡市余部町天神又	
	【地番】	36番1	
	【地目】	田	
	【地積】	1686m ²	
所在地	こちらからご確認下さい(Yahoo!地図が開きます)		
交通・最寄り駅	JR山陰本線「亀岡」駅から西約1.8km(道路距離)		
現況	近隣地域は、市道中条国道線沿いに農地がみられる地域である。対象地周辺は、過去に開発された戸建ての住宅地域が南側に、古くからの住宅地域が北側に存する。対象地は農地だが、現在耕作されていない。京都縦貫自動車道「亀岡I.C」から北東約2.0kmに位置する(道路距離)。		

【土地の情報】			
土地の面積	1686m ²	都市計画区域	市街化区域
地目	田	用途区域	第1種住居地域
建ぺい率(指定)	60%	容積率(指定)	200%
地勢等	間口：約38m 奥行：約38m 形状：やや不整形		
幅員・接道状況	西側を幅員約2.0mの市道中条国道線に接面し、当該市道を経て約200mで国道9号線へ接続する。		
供給処理施設			

【その他土地に関する物件情報】

- ・現況地目「原野」であるが、農地法の適用を受ける。このため、売買に当たっては、亀岡市農業委員会が発行する買受適格証明書が必要となる。耕作目的で農地として取得する場合には、農地法第3条に基づく買受適格証明書が必要となり、農地を農地以外にする目的で取得する場合には、農地法第5条に基づく買受適格証明書が必要となる。なお、都市計画法第29条等に基づく開発目的で取得する場合には、さらに亀岡市の開発行為の許可も必要となる。詳細については、亀岡市農業委員会（0771-25-5059）、都市計画課開発指導係（0771-25-5047）等に聴聞すること。
- ・埋蔵文化財については、京都府・市町村共同統合型地理情報システム（GIS）の遺跡マップによると、対象地は「余部遺跡」に指定され、文化財保護法第93条による届出等が必要である。詳しくは亀岡市教育委員会歴史文化財課（0771-25-5068）に聴聞すること。
- ・土壌汚染の存在する可能性は低いと推察されるが、厳密に土壌汚染の有無を判定するには、専門機関による調査を実施する必要がある。
- ・農地を農地以外のものにする場合、東側農地のために耕作を目的とする土地利用権が発生する可能性がある。
- ・市道側に関西電力の電柱及びその支線が存在する。
- ・前面道路等からの外観調査においては、対象地内に特別な残置物等は認められない。
- ・買受人は所有権移転後、隣地所有者と境界の協議をすること。（写真の朱枠は境界の目安である。）



※ 紀尾井町戦略研究所株式会社の官公庁オークションをご利用いただくには、**京都地方税機構のインターネット公売ガイドラインに同意**していただくことが必要です。詳細については、京都地方税機構のインターネット公売ガイドラインをご確認下さい。

物件に関するお問い合わせ先	インターネット公売の手続きに関するお問い合わせ先
京都地方税機構 中部地方事務所 電話番号：0771-22-3994	京都地方税機構 事務局 業務課 公売担当 電話番号：075-414-4498